

Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:  
Ростовская область, город Таганрог, улица Ипподромная, дом № 80

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	
2	Кадастровый или инвентарный номер многоквартирного дома	улица Ипподромная, дом № 80
3	Серия, тип постройки	Инженерный номер 3-345-1 Серия 1-460, кирпичные
4	Год постройки	1970
5	Степень износа по линиям государственного технического учета	2, 3, 4, с ремонтом штукатурной пропиткой на 59%
6	Степень физического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	5
9	Наличие пожара	имеется
10	Наличие подземного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	129
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	23177 куб.м
16	Площадь:	
	а) много квартирного дома с местами общего пользования	80137,40 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6110,90 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в много квартирном доме)	0 кв. м
	г) покрытий общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в много квартирном доме)	
17	Количество лестниц	8 шт.
18	Уборочная плоская лестница (основная лестничная площадка)	587,6 кв. м
19	Площадка земельного участка, входящего в состав общего имущества	4948,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:58:0004385:48

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделька и промежуточные материалы — металлические решетки)	Техническое состояние здания общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	База фундамента — из железобетонных блоков Продухи — металлические решетки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Вид материала — кирпичные Англии имеются (1 шт). Таблички с указанием номеров квартир и номеров квартиры в квадрате подпись — 4 шт. Каждый подъезд имеет Уличные информационные доски, отсутствуют Материал отдельных щитов — цементная штукатурка, окрашенная перхорнитовым составом.
3	Перегородки	Тип перегородок — стеклянная (стеклокомпозитная/стекло)
4	Перекрытия, чердачные, межэтажные, подъемные	Материал — жалюзийные панели
5	Крыша	Вид кровли — плоская из рулонного материала. Система водоотвода — наружная, материала смешанного (блокированный) трубоизделия. Отопление плен. канализация, вентиляция, кровельные покрытия, покрытия цементной стяжкой. Пароизоляция кирпичная, стяжкой. Плоскость кровли — гладкая, материялом.

Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу:  
Ростовская область, город Таганрог, улица Ипподромная, дом № 80

N п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Техническая документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и позициями панелей панелей из технического паспорта на многоквартирный дом)	62	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	

Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных потребованиям безопасности:

4.1. инженерных коммуникаций	-	
4.2. коллективных (общесдомовых)	-	
4.3. общих ( квартирных)	-	для определения объемов коммунальных ресурсов по потребителям в коммунальной квартире
4.4. индивидуальных приборов учета	-	для определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в одном жилом помещении
4.5. механического оборудования	-	
4.6. электрического оборудования	-	
4.7. санитарно-технического оборудования	-	
4.8. иного обнуждающего более одного помещения в многоквартирном доме	-	
4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов, из общего имущества)	-	
5. Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральными органами исполнительной власти (для домов, имеющих в эксплуатации № 01-07-2007)	-	

6. Кадастровая карта (план) земельного участка	-	Копии проекта границ земельного участка (предоставленный участником)
<b>II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы</b>		
N пп		Написание работ
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	Периодичность вости
	- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, Установление паводковых нарушений;	по мере необходимости
	- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выполнением:	
	- приема исправительных осадок фундаментов всех типов;	
	- коррекции арматуры, расстановки трещин, заливания отверстий в ложах с бетонами, железобетонными и каменными фундаментами;	
	- подрывания грунто- и частично разрушенных первичного основания в ложах со стоянками или склонами деревьевами фундаментами;	
	- полного разрушения фундаментов;	
	для оценки обследования в составе плана мероприятий по межэтажному промежуткам и восстановлению зданий	

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:  
**Ростовская область, город Таганрог, Улица Пионеров, дом № 80**

Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сертификата, с приложением лицензионного соглашения организацией по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечено право (права) действия сертификата, относящегося к части регистрационного списка, и документа, подтверждающие государственную регистрацию сертификата в ЕГРП

	<b>Работы, выполняемые для налаживания сопротивления стен многоквартирных домов:</b>	По мере необходимости
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между поколотой частью ламин и стенами, ненесправности вентоизоляции;</li> <li>- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и заклепках листалей, наличия трещин в местах примыкания внутренних пограничных стен к наружным стена姆 из несущих и санкцийных панелей, из крупноразмерных блоков;</li> <li>- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывертывания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стеками из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</li> <li>- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, кирпичных, брусьевых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, прорубей, перекосов, склонения, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, поврежденных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</li> </ul> <p>в случае выявления подтверждения и получения - сокращение плюс <u>мероприятий по укреплению обследованного участка</u>, включая ремонтные работы и засклепывание и его выполнение.</p>	
	<b>Работы, выполняемые в целях налаживания сопротивления перекрытий и покрытий</b>	По мере необходимости
4	<p><b>Многоквартирных домов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление трещин, трещин и колебаний;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенным, отслоения эпизитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин, смешения плинт одной относительно другой по высоте, отслоения эпизитного слоя в засыпке швов, следов прогревов или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в ломах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного изделия;</li> <li>- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кирпича, коррозии блоков в ломах с перекрытиями из кирпичных изделий;</li> <li>- выявление заливости перекрытий, панелей, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их отрыва, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в ломах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</li> <li>- пропуски составных частей, гидроизоляции и др.изоляции, адгезии, отрывов и сдвигов и т.д.</li> </ul>	

Генеральный директор ООО «УК «ЖКО»

М.А. Ефимов

